



- и друго предвиђено Општим Условима пословања Посредника и Законом о посредовању у промету и закупу непокретности.

### **Обавезе Налогодавца**

#### **Члан 3.**

Налогодавац се обавезује:

- да Посреднику јасно и недвосмислено саопшти своје услове куповине,
- да као пословну тајну чува све податке о непокретностима добијене од Посредника,
- да преговоре око услова за закључење уговора о куповини за понуђене непокретности од стране посредника обавља искључиво са Посредником,
- да о одустајању од куповине или измени услова куповине одмах обавести Посредника,
- да Уговор о купопродаји за непокретност коју му је понудио / потражио Посредник или је за исту добио информацију од Посредника, закључи посредством Посредника.

Налогодавац се обавезује да за обављену услугу посредовања исплати Посреднику посредничку накнаду у висини од 2% од уговорене купопродајне цене непокретности, истовремено са исплатом капаре за куповину предметне непокретности, а приликом закључења Предуговора о купопродаји, односно Уговора уколико му не претходи Предуговор.

#### **Члан 4.**

Налогодавац је обавезан исплатити Посреднику уговорену посредничку накнаду и у случају да, без знања и учешћа Посредника, за време трајања овог Уговора и у року од 12 месеци по престанку овог Уговора, он лично, или са њим повезано лице, закључи Предуговор или Уговор о купопродаји, дужан је да Посреднику надокнади причињену штету у висини уговорене провизије (2% од уговорене цене). Ова одредба се има тумачити у смислу уговорне казне па се висина штете коју је Посредник претрпео у случају спора неће посебно доказивати.

#### **Члан 5.**

За све што није предвиђено овим уговором примениће се Општи услови пословања посредника Привредног друштва „Симоновић некретнине“ доо, Закон о облигационом односим и Закон о посредовању у промету и закупу непокретности.

#### **Члан 6.**

Потписивањем овог Уговора Посредник прихвата да обавезе преузете овим Уговором изврши тако да до куповине предметне непокретности дође најкасније у року од \_\_\_\_ дана од дана закључења овог уговора с тим да се рок под којим је овај Уговор закључен може продужити уз сагласност обе уговорне стране.

#### **Члан 7.**

Уговорачи су сагласни да у реализацији овог уговора поступају и међусобно сарађују у доброј вери и уз пуно уважавање, па се обавезују да ће покушати да све евентуалне спорове који настану у току реализације реше мирним путем.

#### **Члан 8.**

Уговорне стране су сагласне да све одредбе овог уговора представљају пословну тајну и да ће Посредник и Налогодавац све одредбе овог уговора користити у сврху која је описана овим уговором односно да исте неће злоупотребити и прибавати себи имовинску корист у смислу да понуђену информацију, Налогодавац директним контактом са другом страном и куповином – продајом некретнине избегне (заобиђе) обавезе према Посреднику.

**Члан 9.**

Овај уговор послат електронском поштом (е-маил) посреднику на адресу nekretninesimonovic@gmail.com без потписа и печата је пуноважан и уговорне стране га неопозиво прихватају и одричу се права његовог побијања по било ком основу.

**Члан 10.**

Овај Уговор сачињен је у два (2) истоветна примерка, од којих обе уговорне стране задржавају по један примерак.

**ЗА ПОСРЕДНИКА:**

**НАЛОГОДАВАЦ:**

---

---