

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

ЗА ЗАКУПОДАВЦА

Закључен у Београду, дана ____ . ____ . ____ . године између:

1, Привредног друштва „Симоновић некретнине“ доо ул. Новопазарска бр.18, Београд,
МБ 21344842, ПИБ 110382236, шифра делатности: 6831, кога заступа директор
Милан Симоновић, у даљем тексту **Посредник**

и

1.

Име и презиме

место

адреса

ЈМБГ

л.к.бр

Број телефона

(е-маил)

у даљем тексту *Налогодавац*)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је регулисање међусобних односа између **ПОСРЕДНИКА** и **НАЛОГОДАВЦА**, везаних за посредовање при издавању у закуп следеће непокретности –

СТАН/ КУЋА/ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР/ ЛОКАЛ/ ГАРАЖА / ПЛАЦ/И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ

која се налази у _____, ул. _____ бр. ____ површине

_____ м2, на катастарској парцели бр. _____, уписане у Лист

непокретности број _____ КО _____, књижно/ванкњижно власништво
НАЛОГОДАВЦА, а под условима и на начин дефинисан овим Уговором.

НАЛОГОДАВАЦ одређује цену у износу од _____ ЕУР по којој ПОСРЕДНИК може
вршити оглашавање непокретности из члана 1. овог. Уговора.

Члан 2.

НАЛОГОДАВАЦ се обавезује:

- да ПОСРЕДНИКУ јасно и недвосмислено саопшти своје услове закупа
- да преговоре око услова за закључење уговора о закупу обавља искључиво са ПОСРЕДНИКОМ
- да о одустајању од издавања у закуп / закупа одмах обавести ПОСРЕДНИКА

Члан 3.

ПОСРЕДНИК, регистровано као Предузеће специјализована за посредовање у купопродаји
некретнина, се обавезује да са пажњом доброг привредника предузме све потребне радње у циљу
што ефикаснијег проналажења закупца ради издавања, под условима које је захтевао
НАЛОГОДАВАЦ.

ПОСРЕДНИК се посебно обавезује да у име НАЛОГОДАВЦА:

- обезбеђује разгледање непокретности као и преглед документације о власништву исте
- обавештава НАЛОГОДАВЦА о свим околностима од значаја за закуп предметне непокретности
- учествује у преговорима у име НАЛОГОДАВЦА уз настојање да дође до закључења посла
- придржава се налога добијеног од НАЛОГОДАВЦА и извршава га у целини

- пружа правну сигурност у реализацији предметног закупа и обезбеђује правну услугу ангажовањем правне службе- адвоката ради прегледа документације, израде уговора о закупу непокретности
- прати и предузима све потребне активности и правне радње везане за предметни правни посао до овере уговора о закупу и несметаног уласка закупца у предметну непокретност.

Члан 4.

ПОСРЕДНИК има право на накнаду, посредничку провизију за извршено :

НАЛОГОДАВАЦ се обавезује да ПОСРЕДНИКУ уплати провизију у висини :вредности месечне закупнине и плаћа се посреднику приликом склапања Уговора о закупу. Посредничку провизију плаћају Закупац и Закуподавац:

- у односу 50%-50% за период закупа до 12 месеци.
- у односу 75%-75% за период закупа до 12 -59 месеци.
- у односу 100%-100% за период закупа преко 60 месеци

ПОСРЕДНИКУ такође припада право накнаде трошкова, који не спадају у редовне трошкове посредовања, као право на накнаду штете коју му НАЛОГОДАВАЦ причини својим деловањем, али да о предузимању радњи које стварају додатне трошкове ПОСРЕДНИК мора обавестити НАЛОГОДАВЦА .

Члан 5.

НАЛОГОДАВАЦ се обавезује да посредничку провизију из члана 4. овог уговора надокнади ПОСРЕДНИКУ и у следећим случајевима:

- уколико закључи Уговор о закупу, односно изда у закуп физичком или правном лицу са којом га је на било који начин у везу довео ПОСРЕДНИК, а да при томе избегне плаћање посредничке провизије ПОСРЕДНИКУ
- уколико закључи Уговор о закупу или је изда у закуп лицу са којом га је на било који начин у везу довео ПОСРЕДНИК.

Члан 6.

Потписом овог Уговора ПОСРЕДНИК прихвата да обавезе преузете овим Уговором изврши тако да до издавања у закуп дође најкасније у року од _____ од дана закључења овог уговора с тим да се рок под којим је овај Уговор закључен може продужити уз сагласност обе уговорне стране.

Члан 7

Овај уговор послат електронском поштом (е-маил) посреднику на адресу nekretninesimonovic@gmail.com без потписа и печата је пуноважан и уговорне стране га неопозиво прихватају и одричу се права његовог побијања по било ком основу.

Члан 8

За све што није предвиђено овим уговором примениће се Општи услови пословања посредника Предузећа“**Симоновић некретнине**“доо”. Закон о облигационом односима и Закон о посредовању у промету и закупу непокретности.

Члан 9.

Овај Уговор сачињен је у два (2) истоветна примерка од којих обе уговорне стране задржавају по један.

ПОСРЕДНИК

НАЛОГОДАВАЦ
