

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

ЗА ЗАКУПЦА

Закључен у Београду, дана ____ . ____ . ____ године између:

1, Привредног друштва „**Симоновић некретнине**“ доо ул. Новопазарска бр.18, Београд,
МБ 21344842, ПИБ 110382236, шифра делатности: 6831, кога заступа директор
Милан Симоновић, у даљем тексту **Посредник**

и

2

Име и презиме	место	адреса	
ЈМБГ	л.к.бр	Број телефона	(е-маил)
у даљем тексту <i>Налогодавац</i>			

Члан 1.

Предмет овог Уговора је регулисање међусобних односа између ПОСРЕДНИКА и НАЛОГОДАВЦА, везаних за посредовање при проналажењу за закуп непокретности за рачун НАЛОГОДАВЦА, а под условом и на начин дефинисан овим Уговором. Посредовање подразумева довођење у везу НАЛОГОДАВЦА са власником непокретности ради потенцијалног закупа. НАЛОГОДАВАЦ ангажује ПОСРЕДНИКА да у име и за рачун НАЛОГОДАВЦА изврши посредовање при закупу непокретности.

Уговорне стране сагласно утврђују да су овим уговором обухваћене све непокретности које НАЛОГОДАВЦУ као закупцу буду понуђене од стране ПОСРЕДНИКА.

Као доказ о чињеници које је непокретности НАЛОГОДАВАЦ разгледао посредством ПОСРЕДНИКА, служи Потврда о извршеном прегледу непокретности потписана од стране НАЛОГОДАВЦА која чини саставни део овог Уговора.

Члан 2.

НАЛОГОДАВАЦ се обавезује:

- да ПОСРЕДНИКУ јасно и недвосмислено саопшти своје услове закупа
- да као пословну тајну чува све податке о непокретностима добијене од посредника
- да преговоре око услова за закључење уговора о закупу за понуђене непокретности од стране посредника обавља искључиво са ПОСРЕДНИКОМ
- да закључење уговора о закупу за непокретност коју му је понудио / потражио ПОСРЕДНИК или је за исту добио информацију од ПОСРЕДНИКА – закључи посредством ПОСРЕДНИКА
- да о одустајању од закупа одмах обавести ПОСРЕДНИКА

Члан 3.

ПОСРЕДНИК, регистровано као Предузеће специјализована за посредовање у купопродаји некретнина, се обавезује да са пажњом доброг привредника предузме све потребне радње у циљу што ефикаснијег проналажења непокретности ради издавања, под условима које је захтевао НАЛОГОДАВАЦ.

ПОСРЕДНИК се посебно обавезује да у име НАЛОГОДАВЦА:

- обезбеђује разгледање непокретности као и преглед документације о власништву исте
- обавештава НАЛОГОДАВЦА о свим околностима од значаја за закуп предметне непокретности

- учествује у преговорима у име НАЛОГОДАВЦА уз настојање да дође до закључења посла
- пружа правну сигурност у реализацији предметног закупа и обезбеђује правну услугу ангажовањем правне службе- адвоката ради прегледа документације, израде предуговора и уговора о закупу непокретности
- прати и предузима све потребне активности и правне радње везане за предметни правни посао до овере уговора о закупу и несметаног уласка закупца у предметну непокретност.

Члан 4.

ПОСРЕДНИК има право на накнаду, посредничку провизију за извршено :
НАЛОГОДАВАЦ се обавезује да ПОСРЕДНИКУ уплати провизију у висини :вредности месечне закупнине и плаћа се посреднику приликом склапања Уговора о закупу. Посредничку провизију плаћају Закупац и Закуподавац:

- у односу 50%-50% за период закупа до 12 месеци.
- у односу 75%-75% за период закупа до 12 -59 месеци.
- у односу 100%-100% за период закупа преко 60 месеци

ПОСРЕДНИКУ такође припада право накнаде трошкова, који не спадају у редовне трошкове посредовања, као право на накнаду штете коју му НАЛОГОДАВАЦ причини својим деловањем, али да о предузимању радњи које стварају додатне трошкове ПОСРЕДНИК мора обавестити НАЛОГОДАВЦА

Члан 5.

НАЛОГОДАВАЦ се обавезује да посредничку провизију из члана 4. овог уговора надокнади ПОСРЕДНИКУ и у следећим случајевима:

- уколико закључи Уговор о закупу са физичком или правном лицу са којом га је на било који начин у везу довео ПОСРЕДНИК, а да при томе избегне плаћање посредничке провизије ПОСРЕДНИКУ
- уколико омогући члановима своје породице, било ком трећем физичком или правном лицу да на основу података које је НАЛОГОДАВАЦ добио од ПОСРЕДНИКА закључи Уговор о закупу са којом га је на било који начин у везу довео ПОСРЕДНИК.

Члан 6.

Потписом овог Уговора ПОСРЕДНИК прихвата да обавезе преузете овим Уговором изврши тако да до издавања у закуп дође најкасније у року од _____ од дана закључења овог уговора с тим да се рок под којим је овај Уговор закључен може продужити уз сагласност обе уговорне стране.

Члан 7

Овај уговор послат електронском поштом (е-маил) посреднику на адресу nekretninesimonovic@gmail.com без потписа и печата је пуноважан и уговорне стране га неопозиво прихватају и одричу се права његовог побијања по било ком основу.

Члан 8

За све што није предвиђено овим уговором примениће се Општи услови пословања посредника „Симоновић некретнине“ доо. Закон о облигационом односима и Закон о посредовању у промету и закупу непокретности

Члан 9.

Овај Уговор сачињен је у два (2) истоветна примерка од којих обе уговорне стране задржавају по један.

ПОСРЕДНИК

НАЛОГОДАВАЦ
